

PRIMER ESTUDIO NACIONAL SOBRE LA VIVIENDA A PARTIR DE LOS 55 AÑOS.

Así ven los seniors el futuro en su hogar.

50%

DE LOS ESPAÑOLES
TENDRÁN MÁS DE
50 AÑOS EN 2030*

*Statista, 2020,
"Edad media de la población española
1950-2050, cada cinco años"

EL EDADISMO Y LA GERONTOFOBIA

PROVOCAN QUE POSTERGUEMOS
LAS REFORMAS NECESARIAS
PARA ADAPTAR NUESTRO HOGAR.

7

DE CADA 10 SENIORS

PIENSAN QUE PUEDEN ESPERAR HASTA LOS 71 AÑOS
PARA HACER REFORMAS NECESARIAS. SIN EMBARGO,
LOS EXPERTOS CONSIDERAN QUE ES UN ERROR
NO HACERLAS HASTA NECESITARLO.

LA FRANJA IDÓNEA ES DE 55-65.



8

DE CADA 10 ESPAÑOLES DE MÁS DE 55 AÑOS

LES PREOCUPA NO PODER
CONTINUAR VIVIENDO EN
SU HOGAR EN EL FUTURO.

LOS TRES ARGUMENTOS MÁS VALORADOS
PARA HACER REFORMAS SON

**LA ADAPTACIÓN A NUEVAS
CONDICIONES FÍSICAS (63,6%),
AUTONOMÍA (53%) Y SEGURIDAD (52,5%).**



45,4%

DE LOS SENIORS ESTÁN DISPUESTOS A PERDER ESPACIO

SIEMPRE QUE SE RESPETE SU INTIMIDAD Y SE MANTENGAN
SUS RECUERDOS. PERO, ADEMÁS DEL ARRAIGO, LOS EXPERTOS
CONSIDERAN QUE LA SOCIABILIDAD ES ESENCIAL, DE AHÍ EL
AUGE DEL COHOUSING Y COLIVING.

41,3%

DE LOS MAYORES DE 55 AÑOS DESTACAN
LA ADAPTACIÓN DEL BAÑO
COMO LA NECESIDAD QUE SE CUBRE MÁS
FRECUENTEMENTE. SIN EMBARGO, TODOS
PERDEMOS VISTA Y POCOS SE ACUERDAN
DE MEJORAR LA ILUMINACIÓN (8,6%).
HAY OTRAS ADAPTACIONES NECESARIAS
COMO SUELOS ANTIDESLIZANTES, ENSANCHAR
PUERTAS Y PASILLOS, RETIRAR ALFOMBRAS...

4



DE CADA 10 SENIORS DEDICARÍA MÁS DE 5.000 €

A UNA REFORMA PARA ADAPTAR SU HOGAR.
LA ECONÓMICA Y EL DESCONOCIMIENTO
SON LAS PRINCIPALES RAZONES POR LAS
QUE NO SE HACEN CAMBIOS EN LA VIVIENDA.

+50%



PREFIERE INFORMARSE A TRAVÉS
DE EXPERTOS EN OBRAS PERO SÓLO
**EL 4,7% PREGUNTA A PROFESIONALES
ESPECIALIZADOS: GERONTÓLOGOS
O INTERIORISTAS.**



97%

DE LAS PERSONAS QUE
HAN ADAPTADO SU HOGAR
**ESTÁN SATISFECHAS
CON EL RESULTADO.**



DESCARGA EL ESTUDIO

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



SIGMADOS