

# PRIMER ESTUDIO NACIONAL SOBRE LA VIVIENDA A PARTIR DE LOS 55 AÑOS.

Así ven los seniors el futuro en su hogar.

# 50%

DE LOS ESPAÑOLES  
TENDRÁN MÁS DE  
**50 AÑOS EN 2030\***

\*Statista, 2020,  
"Edad media de la población española  
1950-2050, cada cinco años"

## EL EDADISMO Y LA GERONTOFOBIA

PROVOCAN QUE POSTERGUEMOS  
LAS REFORMAS NECESARIAS  
PARA ADAPTAR NUESTRO HOGAR.

# 7

## DE CADA 10 SENIORS

PIENSAN QUE PUEDEN ESPERAR HASTA LOS 71 AÑOS  
PARA HACER REFORMAS NECESARIAS. SIN EMBARGO,  
LOS EXPERTOS CONSIDERAN QUE ES UN ERROR  
NO HACERLAS HASTA NECESITARLO.

## LA FRANJA IDÓNEA ES DE 55-65.



# 8

## DE CADA 10 ESPAÑOLES DE MÁS DE 55 AÑOS

LES PREOCUPA NO PODER  
CONTINUAR VIVIENDO EN  
SU HOGAR EN EL FUTURO.

LOS TRES ARGUMENTOS MÁS VALORADOS  
PARA HACER REFORMAS SON

**LA ADAPTACIÓN A NUEVAS  
CONDICIONES FÍSICAS (63,6%),  
AUTONOMÍA (53%) Y SEGURIDAD (52,5%).**



# 45,4%

## DE LOS SENIORS ESTÁN DISPUESTOS A PERDER ESPACIO

SIEMPRE QUE SE RESPETE SU INTIMIDAD Y SE MANTENGAN  
SUS RECUERDOS. PERO, ADEMÁS DEL ARRAIGO, LOS EXPERTOS  
CONSIDERAN QUE LA SOCIABILIDAD ES ESENCIAL, DE AHÍ EL  
**AUGE DEL COHOUSING Y COLIVING.**

# 41,3%

DE LOS MAYORES DE 55 AÑOS DESTACAN  
**LA ADAPTACIÓN DEL BAÑO**  
COMO LA NECESIDAD QUE SE CUBRE MÁS  
FRECUENTEMENTE. SIN EMBARGO, TODOS  
PERDEMOS VISTA Y POCOS SE ACUERDAN  
DE MEJORAR LA ILUMINACIÓN (8,6%).  
HAY OTRAS ADAPTACIONES NECESARIAS  
COMO SUELOS ANTIDESLIZANTES, ENSANCHAR  
PUERTAS Y PASILLOS, RETIRAR ALFOMBRAS...

# 4



## DE CADA 10 SENIORS DEDICARÍA MÁS DE 5.000 €

A UNA REFORMA PARA ADAPTAR SU HOGAR.  
LA ECONÓMICA Y EL DESCONOCIMIENTO  
SON LAS PRINCIPALES RAZONES POR LAS  
QUE NO SE HACEN CAMBIOS EN LA VIVIENDA.

# +50%



PREFIERE INFORMARSE A TRAVÉS  
DE EXPERTOS EN OBRAS PERO SÓLO  
**EL 4,7% PREGUNTA A PROFESIONALES  
ESPECIALIZADOS: GERONTÓLOGOS  
O INTERIORISTAS.**



# 97%

DE LAS PERSONAS QUE  
HAN ADAPTADO SU HOGAR  
**ESTÁN SATISFECHAS  
CON EL RESULTADO.**



DESCARGA EL ESTUDIO

COAM

COLEGIO  
OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID



SIGMADOS